

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 2048/TB-CTHADS

Quảng Trị, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản, không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Nên Chấp hành viên



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với thông tin như sau:

Tài sản cần thẩm định giá, gồm

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 431950 tại thửa đất số 442, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Triệu An, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/11/2023 mang tên ông Trần Văn Tý, bà Nguyễn Thị Hảo.

Quyền sử dụng đất có diện tích 1467,0m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1267, 0m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 202,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1065,0m².

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, năng lực, kinh nghiệm....

- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (Đề đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Hải



